

## الشروط الفنية لخرائط الكيل والشقالات وتركيز البناء المطلوب تصديقها وتسجيلها في النقابة

### أولاً : في الشروط العامة للخرائط:

- 1- عدم قبول أية خريطة اصغر من قياس - A.3  
ربطاً النموذج المعتمد للخرائط cd+hardcopy (يوزع من قبل النقابة)

### ثانياً : في محتويات خرائط الكيل :

- 1- ان مقياس الخريطة لا تقل عن المقياس المعتمد في مصور تحديد العقار الصادر عن الدوائر الرسمية.
- 2- وضع التخطيط الذي يصيب العقار في حال وجوده وفقاً لإفادة التخطيط الصادرة عن الدوائر المختصة واحتساب المساحة المصابة مع ذكر المعلومات كافة (رقم المرسوم ، القرار، التاريخ،....) بناءً لطلب صاحب العلاقة.

### ثالثاً : في محتويات خرائط الشقالات:

- 1- خطوط المناسيب مع نقاط الارتفاع داخل العقار ولمسافة مترين ونصف على الاقل داخل العقارات المجاورة.
- 2- في حال وجود جلول في كامل العقار تسجل الارتفاعات في أسفل الجلل و أعلاه دون خطوط المناسيب.
- 3- مقطع للعقار باتجاه المنحدر .
- 4- صور فوتوغرافية ملونة للعقار عالية الدقة تظهر بوضوح تضاريس العقار ومحيطه.

- 5- وضع كافة الإنشاءات والتساوين في حال وجودها وكافة محتويات العقار وفقاً للوضع الراهن وحدود الزفت .
- 6- الريغارات وأعمدة الكهرباء والهاتف مقابل العقار في حال وجودها.
- 7- وضع التخطيط الذي يصيب العقار في حال وجوده وفقاً لإفادة التخطيط الصادرة عن الدوائر المختصة مع ذكر المعلومات كافة (رقم المرسوم، القرار، التاريخ...) بناءً لطلب صاحب العلاقة (راجع البند 2 في خرائط الكيل).
- 8- تقدم الخرائط وفقاً لمساحة العقار تبعاً لجدول المقاييس التالي :

المساحة (متر مربع)	المقياس الأدنى
من 1 م.م الى 2000 م.م	1/200
من 2001 م.م الى 10000 م.م	1/500
فوق الى 10000 م.م	المقياس المناسب

9- أن جميع البيانات الواردة اعلاه (اي المسطح والمقطع والصور الفوتوغرافية...) يجب ان تكون على نفس الخريطة.

#### رابعاً : في محتويات خرائط تركيز البناء:

- 1- تحديد موقع البناء المنفذ وجميع المنشآت الاضافية وفقاً لمتطلبات الادارات المحلية.
- 2- في حال وضع شقالات على خريطة تركيز البناء، يجب ان يكون المقياس مطابق لشروط مقياس خريطة الشقالات.